

Verdoold

Bedrijfsmakelaars



TE HUUR

Handelsweg 1b in Bergambacht

Huurprijs € 650,-- per maand excl. btw



Handelsweg 1b in Bergambacht

80m² kantoorruimte op de eerste verdieping. Toegang via een algemene entree. Gelegen op het bedrijventerrein de Nieuwe Wetering in Bergambacht. Het kantoor is voorzien van een garderobe, mooi afgewerkt toilet, pantry en kantoor. De pantry heeft een oven en kastruimte.

Het kantoor heeft veel natuurlijk lichtinval door de vele ramen rondom en wordt verwarmd door middel van een lucht-lucht warmtepomp. Dit is een airco die zowel warmte als koeling kan geven.

Het pand heeft HR++ beglazing met aluminium kozijnen. Op het dak liggen zonnepanelen en de meterkast is voorzien van glasvezel.

De scheidingswand kan in overleg worden gesaust, verdere aanpassingen zijn allemaal in overleg met de verhuurder.

Vloeroppervlakte

80m² inclusief pantry.

Bestemmingsplan

Zie ruimtelijkeplannen.nl. Bestemmingsplan De Nieuwe Wetering gemeente Bergambacht onherroepelijk vastgesteld 2011-09-27.

Locatie/bereikbaarheid

Direct gelegen nabij de provinciale wegen N 210 en N 207. Rechtstreekse verbinding richting Gouda, Rotterdam en Utrecht. Ontsluiting met snelwegen A2 (Nieuwegein), A16 (Rotterdam), A12/20 (Gouda).

Kenmerken

- Laadpaal mogelijk;
- Glasvezel;
- Pantry;
- Toilet.

Voorbehoud

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van de verhuurder.

Huurbetaling

Per maand, vooruit te voldoen.

Huuringangsdatum

Direct.

Huurtermijn

Minimaal 2 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkens 1 jaar.

Voorkeur gaat uit naar een regionaal gevestigd bedrijf met een regelmatige controle van het gebruik.



Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende bepalingen is vastgesteld in 30 januari 2015.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

Huurgarantie

Een bangarantie ter grootte van een betalingsverplichting van twee maanden huur inclusief servicekosten en btw.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor btw-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste huur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor btw-belaste huur.

Huurprijs: € 650,-- per maand excl. Btw

Servicekosten: € 50 per maand.

Voor bezichtigingen en verdere informatie:

Verdoold Bedrijfsmakelaars

Cascade 75

2923 AT Krimpen aan den IJssel

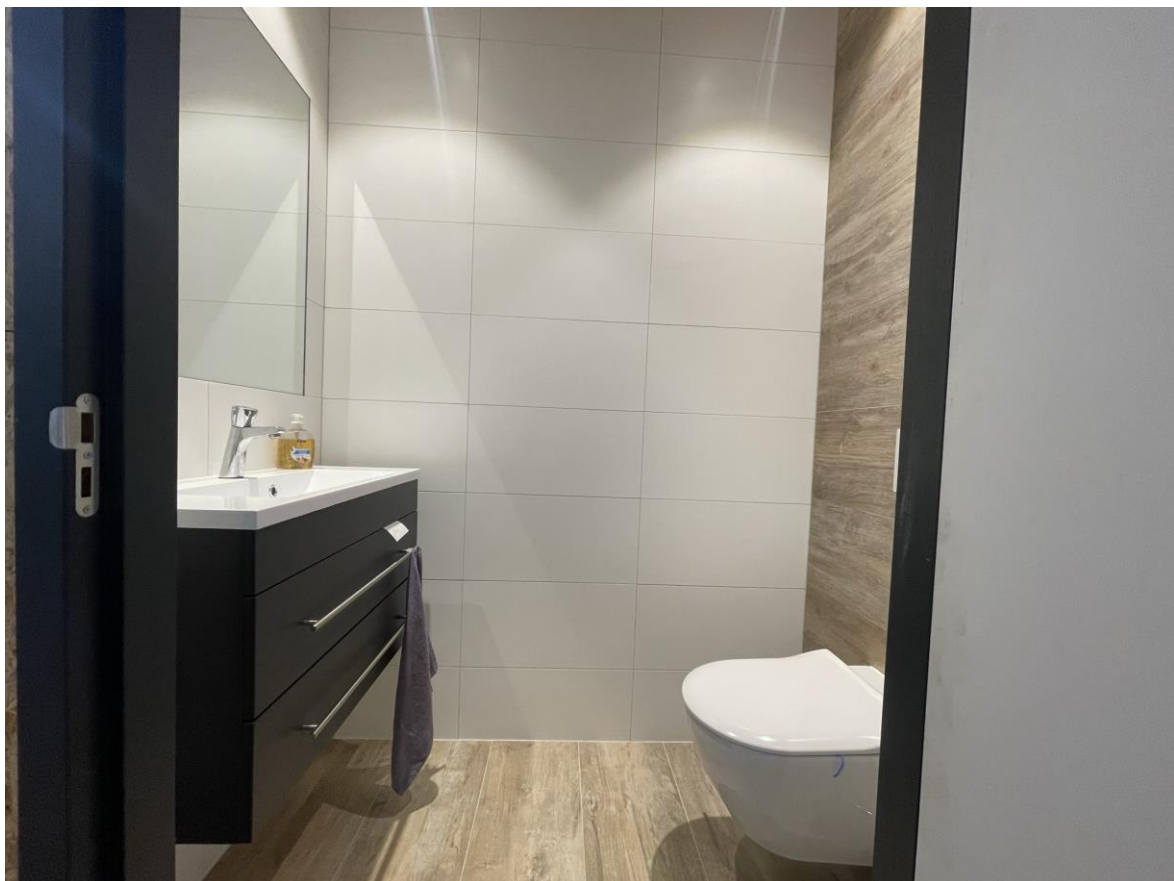
T 0180 – 59 15 15

E jan@verdoold.nl

I verdoold.nl

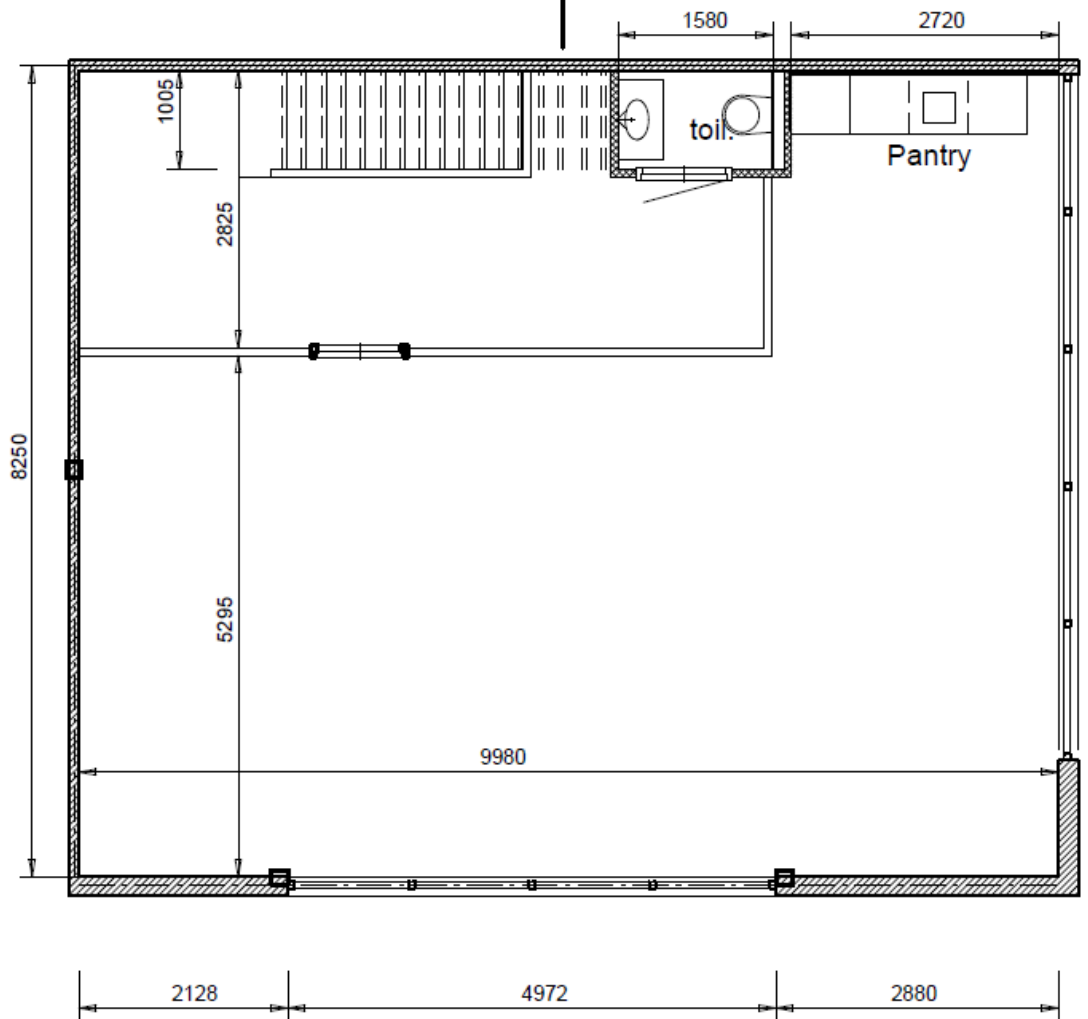









Plattegrond




 binnenwanden (constuctief)

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Handelsweg1



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 februari 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Bergambacht</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 5962</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---