

# Verdoold

Bedrijfsmakelaars



**TE HUUR**

**Burgemeester Roosstraat 18 in Lekkerkerk**

**Huurprijs € 1.500,-- excl. BTW**



### **Omschrijving**

Centraal gelegen winkelruimte in Lekkerkerk. Het winkelpand is voorzien van een open ruimte met pantry, toilet en magazijn.

Verkoopruimte voorzien van systeemplafond met verlichtingsarmaturen. Aan de achterzijde is een leverancierstoegang, bereikbaar via de Westersteeg.

### Vloeroppervlakte

De winkelruimte is circa 177m<sup>2</sup> groot.

### Locatie/bereikbaarheid

Zeer centraal gelegen in Lekkerkerk. In de directe omgeving zijn nagenoeg alle voorzieningen te vinden. De supermarkt evenals diverse andere winkels zijn op loopafstand van het pand. Binnen 5 minuten zit je op de uitvalswegen richting Gouda of Rotterdam.

### Bestemmingsplan

Enkelbestemming Centrum, voor meer informatie verwijzen wij jullie naar [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### Voorbehoud

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van de verhuurder.

### Huurbetaling

Per maand, vooruit te voldoen.

### Huuringangsdatum

Direct.

### Huurtermijn

5 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

In overleg is een kortere periode bespreekbaar.

Voorkeur gaat uit naar een regionaal gevestigd bedrijf met een regelmatige controle van het gebruik.

### Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende bepalingen is vastgesteld in 30 januari 2015.

### Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

### Huurgarantie

Een bangarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief servicekosten en btw.

**Omzetbelasting**

Verhuurder wenst te opteren voor btw-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste huur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor btw-belaste huur.

**Huurprijs € 1.500,-- excl. BTW**

**Voor bezichtigingen en verdere informatie:**

Verdoold Bedrijfsmakelaars

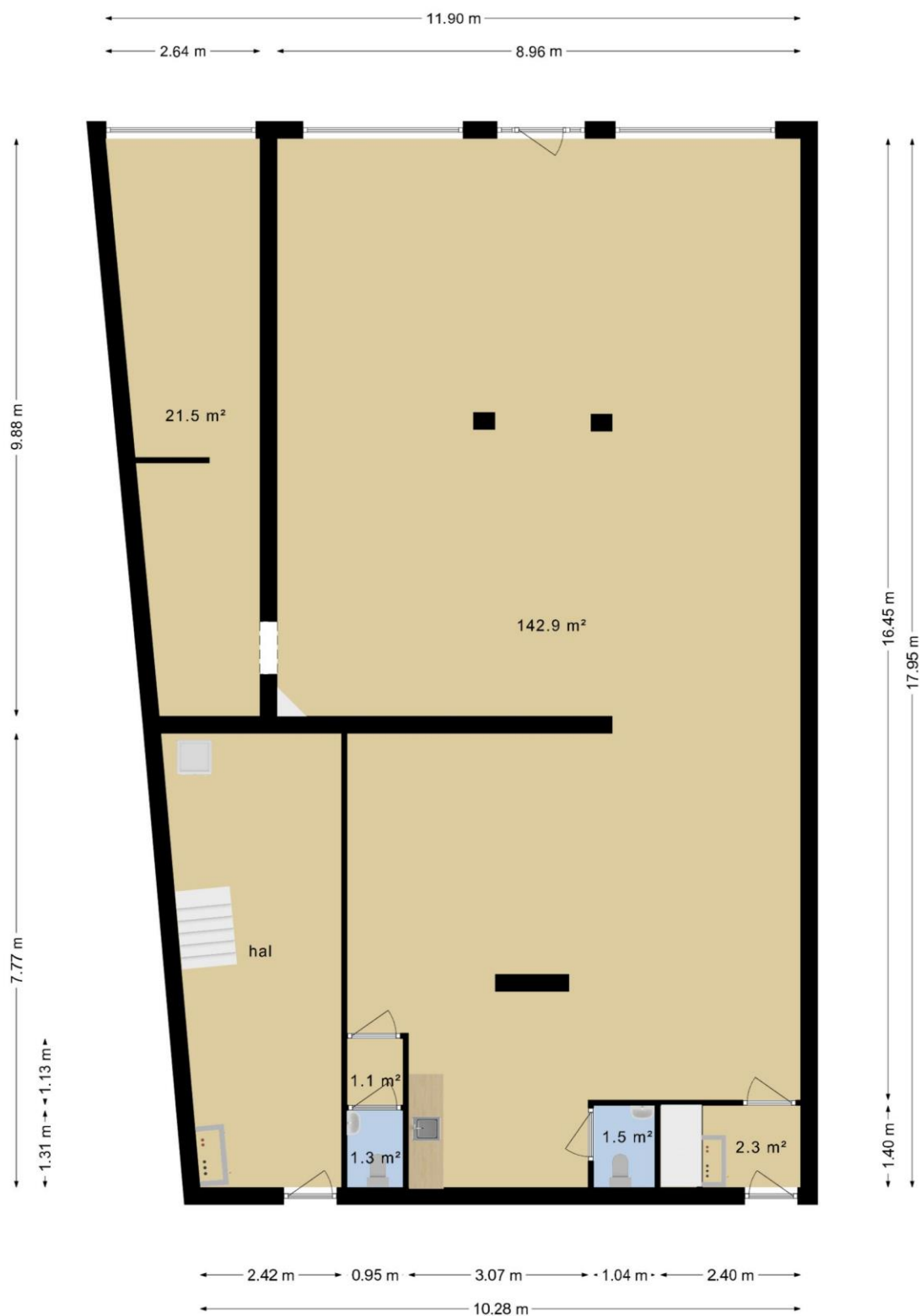
Cascade 75

2923 AT Krimpen aan den IJssel

Tel: 0180 – 59 15 15

Email: [jan@verdoold.nl](mailto:jan@verdoold.nl)

## Plattegrond



Het totaal aantal vierkante meters van de BOG ruimte deze verdieping bedraagt: ca. 170 vierkante meters (let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)











# Bestemmingsplan

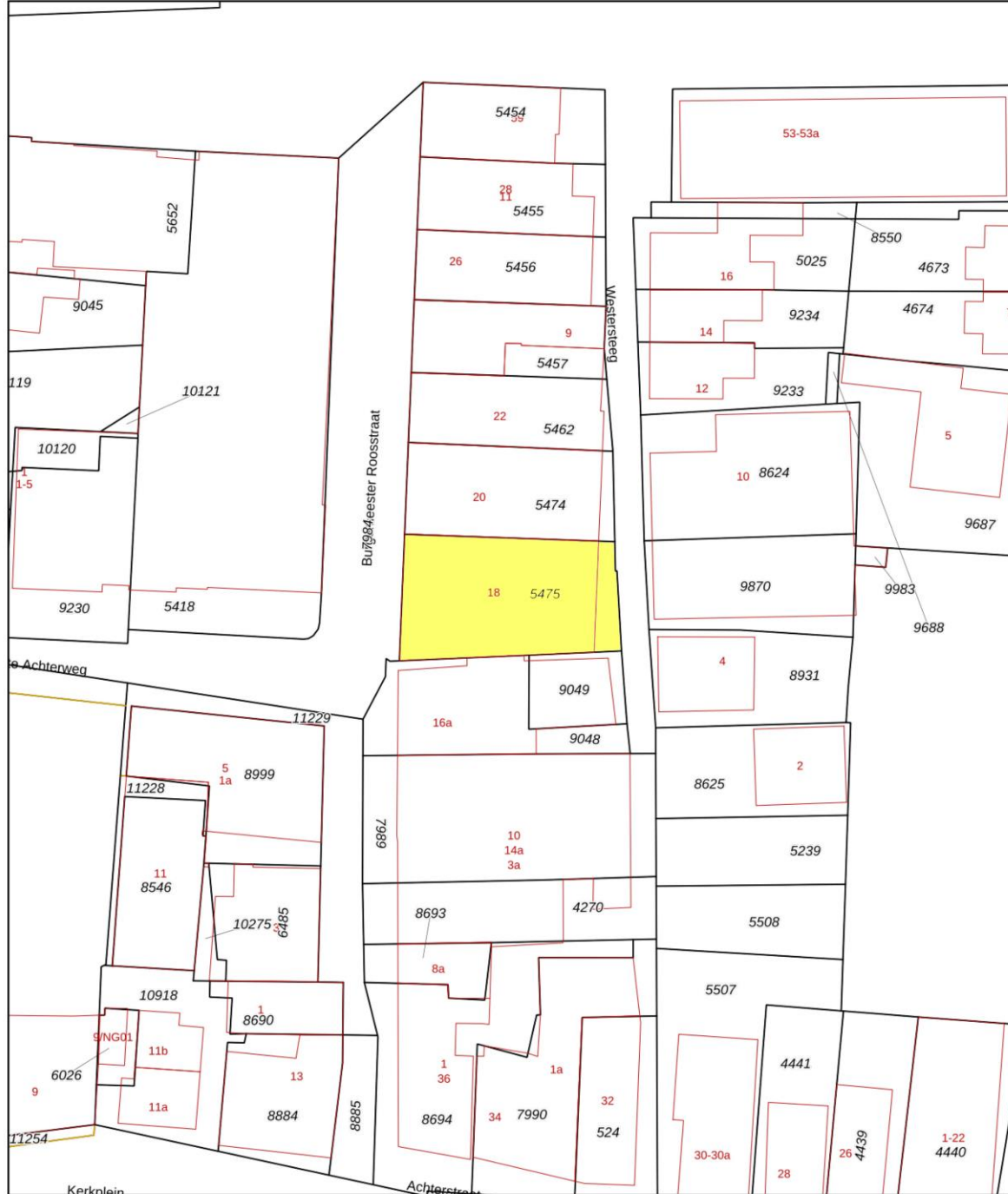




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Burgemeester Roos18



12345	Deze kaart is noordgericht		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Lekkerkerk
—	Huisnummer	Sectie	C
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	5475
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 september 2022  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.