

Verdoold

Bedrijfsmakelaars



TE KOOP

Burgemeester Roosstraat 18 in Lekkerkerk

Vraagprijs € 525.000,-- k.k.

Omschrijving

Centraal gelegen winkelruimte met op de verdieping een woongedeelte met terras. Het winkelpand is voorzien van een open ruimte met pantry, toilet en magazijn. Het woongedeelte is te bereiken door middel van Westersteeg 7a.

Begane grond: entree/berging en trapopgang naar verdieping.

Verdieping bestaande uit: overloop, woonkeuken met keukenblok voorzien van inbouwapparatuur, een woonkamer, 4 slaapkamers, toilet, badkamer met ligbad/douche en wastafel. De verdieping beschikt ook over een dakterras van circa 20m2 groot.

Vloeroppervlakte

De winkelruimte is circa 177m2 groot.

De woonoppervlakte is circa 140m2.

Locatie/bereikbaarheid

Zeer centraal gelegen in Lekkerkerk. In de directe omgeving zijn nagenoeg alle voorzieningen te vinden. De supermarkt evenals diverse andere winkels zijn op loopafstand van de woning. Binnen 5 minuten zit je op de uitvalswegen richting Gouda of Rotterdam.

Bestemmingsplan

Enkelbestemming Centrum, voor meer informatie verwijzen wij jullie naar www.ruimtelijkeplannen.nl.

Oplevering

In overleg.

Voorbehoud

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van de verkoper.

Vraagprijs € 525.000,-- k.k.

Voor bezichtigingen en verdere informatie:

Verdoold Bedrijfsmakelaars

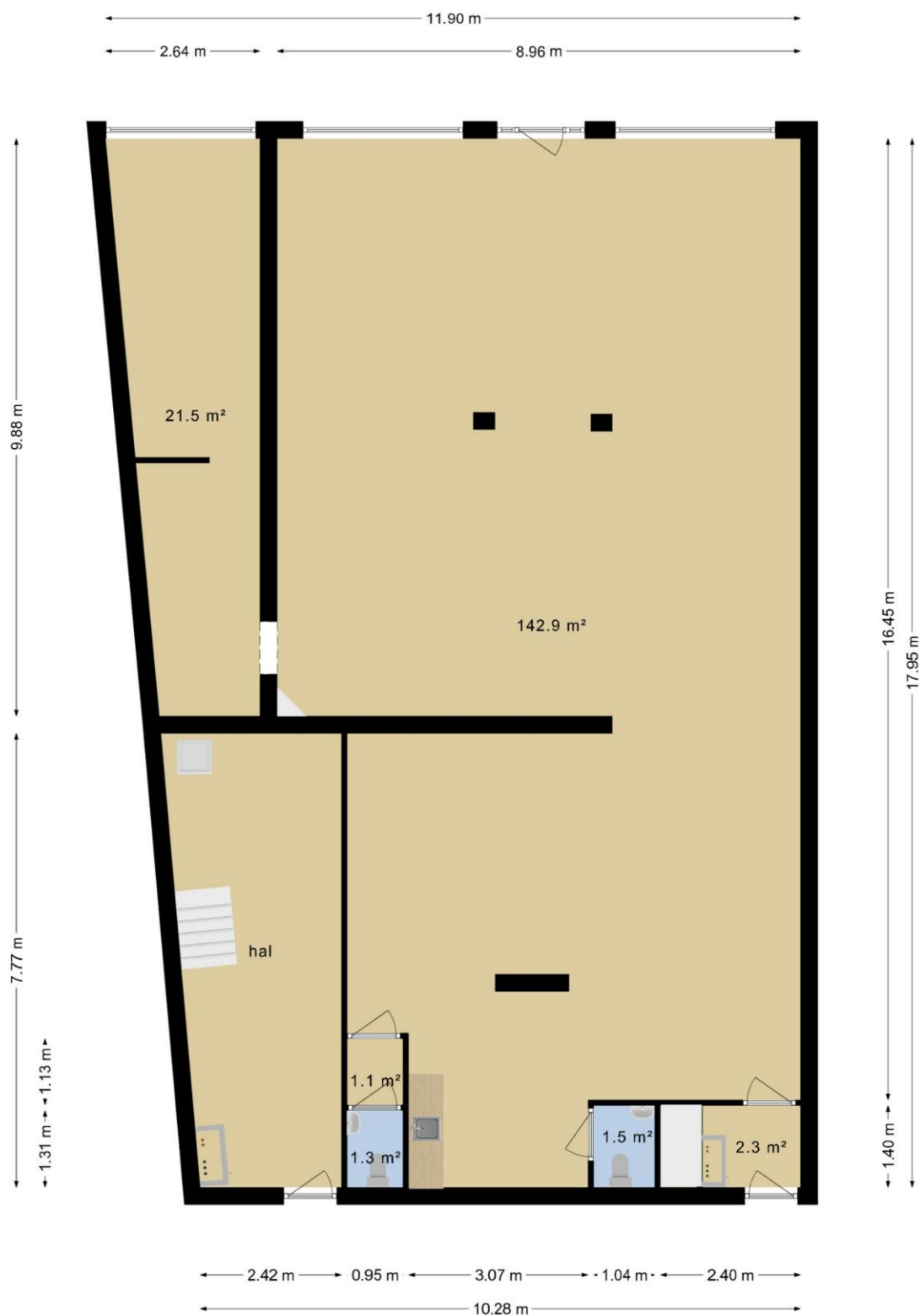
Cascade 75

2923 AT Krimpen aan den IJssel

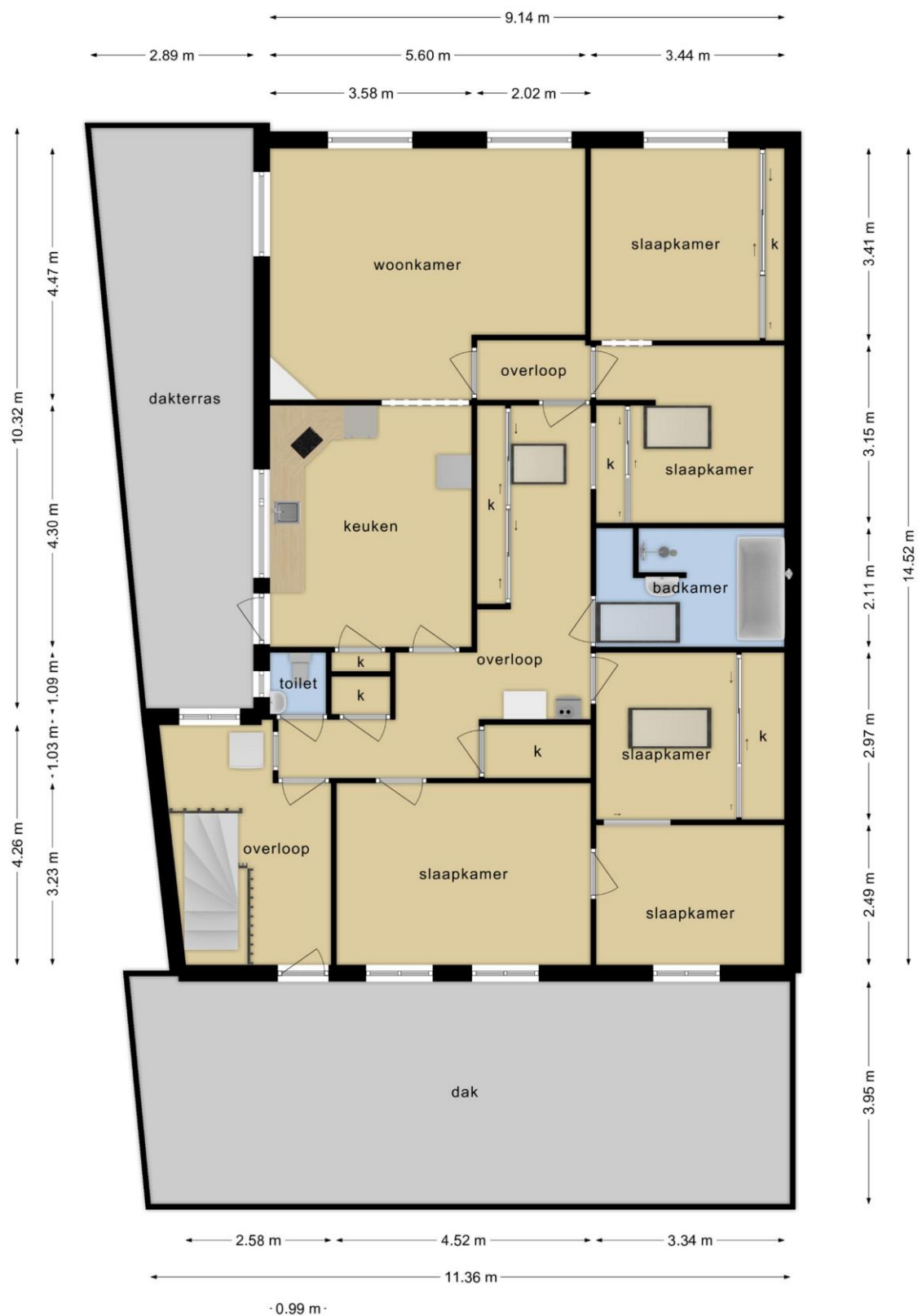
Tel: 0180 – 59 15 15

Email: jan@verdoold.nl

Plattegrond



Het totaal aantal vierkante meters van de BOG ruimte deze verdieping bedraagt: ca. 170 vierkante meters (let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



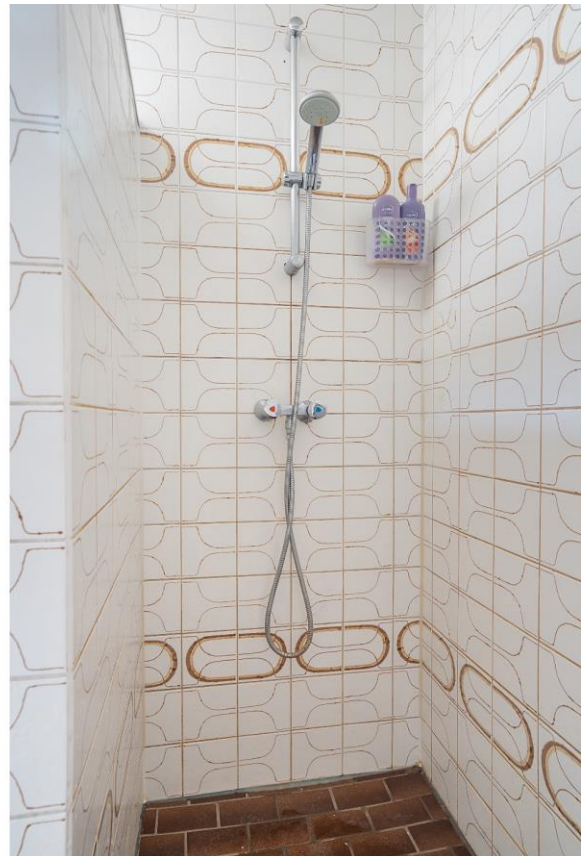






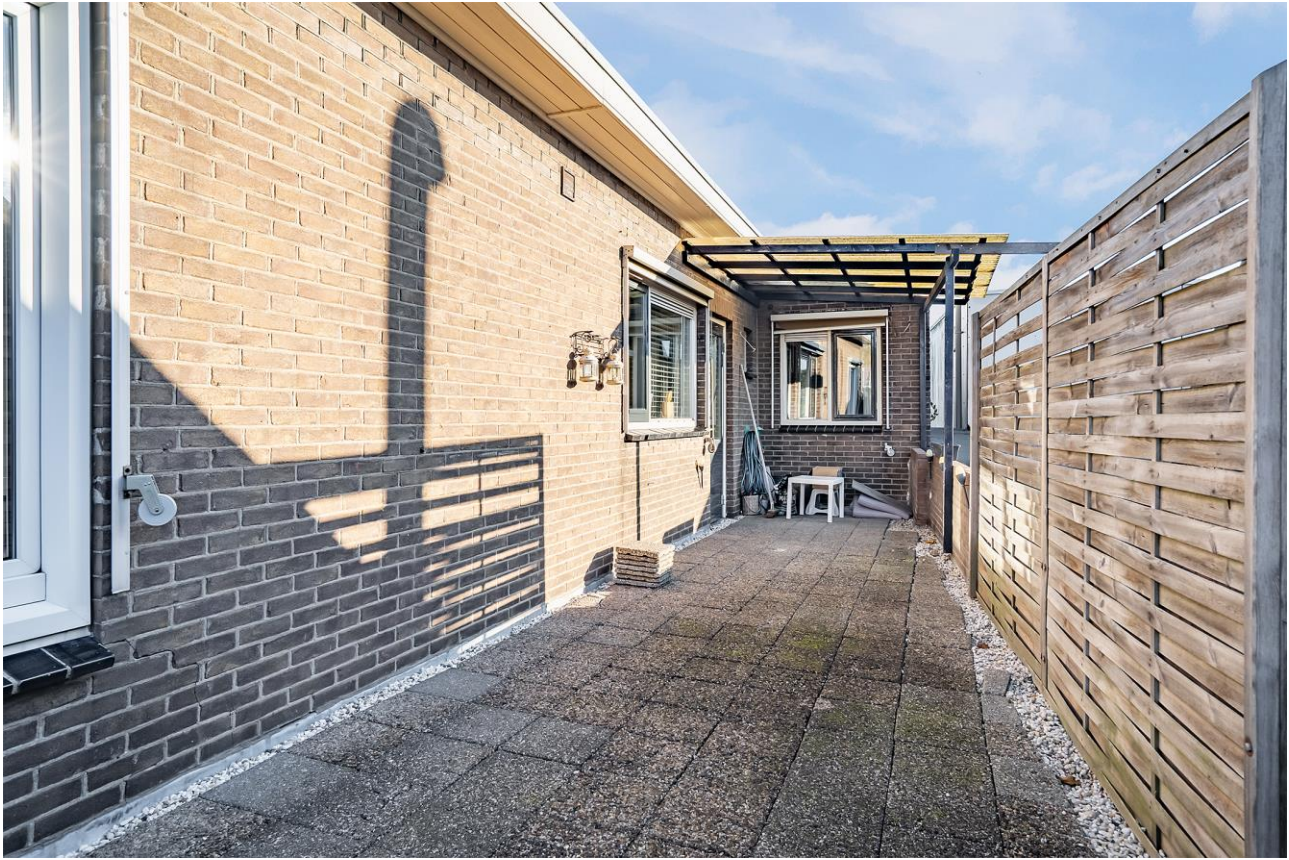














Bestemmingsplan



