

# Verdoold

Bedrijfsmakelaars



## TE HUUR

**52m2 Opslagruimte gelegen te  
Molenlaan 9 in Bergambacht**

**Huurprijs € 450,-- excl. btw per maand**



## Molenlaan 9, Bergambacht

Opslagruimte van ca. 52m<sup>2</sup> op de eerste verdieping in 'de Stelling'. De Stelling in Bergambacht heeft meer dan 100 opslagruimtes over drie verdiepingen die u uitstekend kunt gebruiken voor de opslag van inboedel, auto, oldtimer, motorfiets, boot, camper of caravan.

Deze ruimte is zorgvuldig ontworpen en uitsluitend bedoeld voor opslagdoeleinden. Met voldoende ruimte om aan al jouw opslagbehoeften te voldoen, biedt deze plek een uitstekende oplossing voor zowel persoonlijk als zakelijk gebruik.

De ruimte is bereikbaar door middel van een vaste trap en autolift waardoor het mogelijk is om je auto bij de opslagruimte te krijgen of te stallen.

De unit is ca. 880 cm diep, 590cm breed en 290cm hoog.

### Locatie/Bereikbaarheid:

'De Stelling' bevindt zich op een prominente zichtlocatie langs de Provinciale weg N207 (Gouda – Bergambacht), waardoor uitstekende bereikbaarheid is gegarandeerd.

### Parkeervoorziening:

Op het terrein zijn ruim voldoende parkeerplaatsen beschikbaar voor algemeen gebruik door alle huurders en hun bezoekers. Deze parkeerfaciliteiten zijn uitsluitend bedoeld voor voertuigen die dagelijks aan het verkeer deelnemen.

Let op: de parkeerplaatsen zijn niet bestemd voor het plaatsen van vuil- en/of opslagcontainers, noch voor het stallen van auto's, boten, caravans en dergelijke.

### Oplevering

In overleg.

### Voorbehoud

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van de verhuurder.

### Huurprijs:

€ 450,-- excl. btw

€ 25,-- servicekosten

Nutsvoorzieningen worden nader verrekend.

### Huurbetaling

Per maand, vooruit te voldoen.

### Huurtermijn

Minimaal 1 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkens 1 jaar.

Voorkeur gaat uit naar een regionaal gevestigd bedrijf met een regelmatige controle van het gebruik.

### Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende bepalingen is vastgesteld in 30 januari 2015.

### **Huurprijsherziening**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

### **Huurgarantie**

Een bangarantie ter grootte van een betalingsverplichting van twee maanden huur inclusief servicekosten en btw.

### **Voor bezichtigingen en verdere informatie:**

Verdoold Bedrijfsmakelaars  
Cascade 75  
2923 AT Krimpen aan den IJssel  
T 0180 – 59 15 15  
E [janverdoold@verdoold.nl](mailto:janverdoold@verdoold.nl)  
I [verdoold.nl](http://verdoold.nl)

CONCEPT

