

Verdoold

Bedrijfsmakelaars



TE HUUR

Griendstraat 6i in Krimpen aan den IJssel

Huurprijs € 1.100,-- per maand excl. btw

Algemeen

Ruime bedrijfshal met een kantoor op eerste verdieping (een totaal van 150m²) en is gelegen op een kleinschalig industrieterrein aan de Lekdijk.

Indeling

Begane grond: de bedrijfshal is voorzien van een elektrische overheaddeur. De vloerbelasting is 1.500 kg/m².

Eerste verdieping: eenvoudige kantoorruimte. De vloerbelasting is 500 kg/m².

De totaal beschikbare bedrijfsruimte is circa 150m². Deze ruimte is onder te verdelen in: circa 75m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 75m² volwaardige kantoorruimte op de eerste verdieping. Aan voorzijde is een afsluitbare ruimte voor ontvangst van goederen.

Voorzieningen

Bedrijfsruimte:

- entree met toilet;
- vrije hoogte circa 3,6 meter;
- geïsoleerde segment overheaddeur (3,00 x 3,00 meter);
- vloerbelasting betonvloer circa 1.500 kg/m²;
- verlichtingselementen;
- elektra aansluitpunten.

Kantoor:

- vloerbelasting betonvloer circa 500 kg/m²;
- pantry;
- vloerbedekking;
- systeem plafond;
- geïntegreerde tl-verlichtingsarmaturen;
- verwarming door middel van cv-ketel en radiatoren;
- wandcontactdozen;
- te openen gevelramen;
- 2 airco's.

Huurbetaling

Per maand, vooruit te voldoen.

Huuringangsdatum

Op korte termijn, in overleg.

Huurtermijn

Voorkeur van 5 jaar, minimale periode van 2 jaar.

Voorkeur gaat uit naar een regionaal gevestigd bedrijf met een regelmatige controle van het gebruik.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende bepalingen is vastgesteld in 30 januari 2015.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

Huurgarantie

Een bangarantie ter grootte van een betalingsverplichting van twee maanden huur.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor btw-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste huur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor btw-belaste huur.

Huurprijs € 1.100,-- per maand excl. btw

Voor bezichtigingen en verdere informatie:

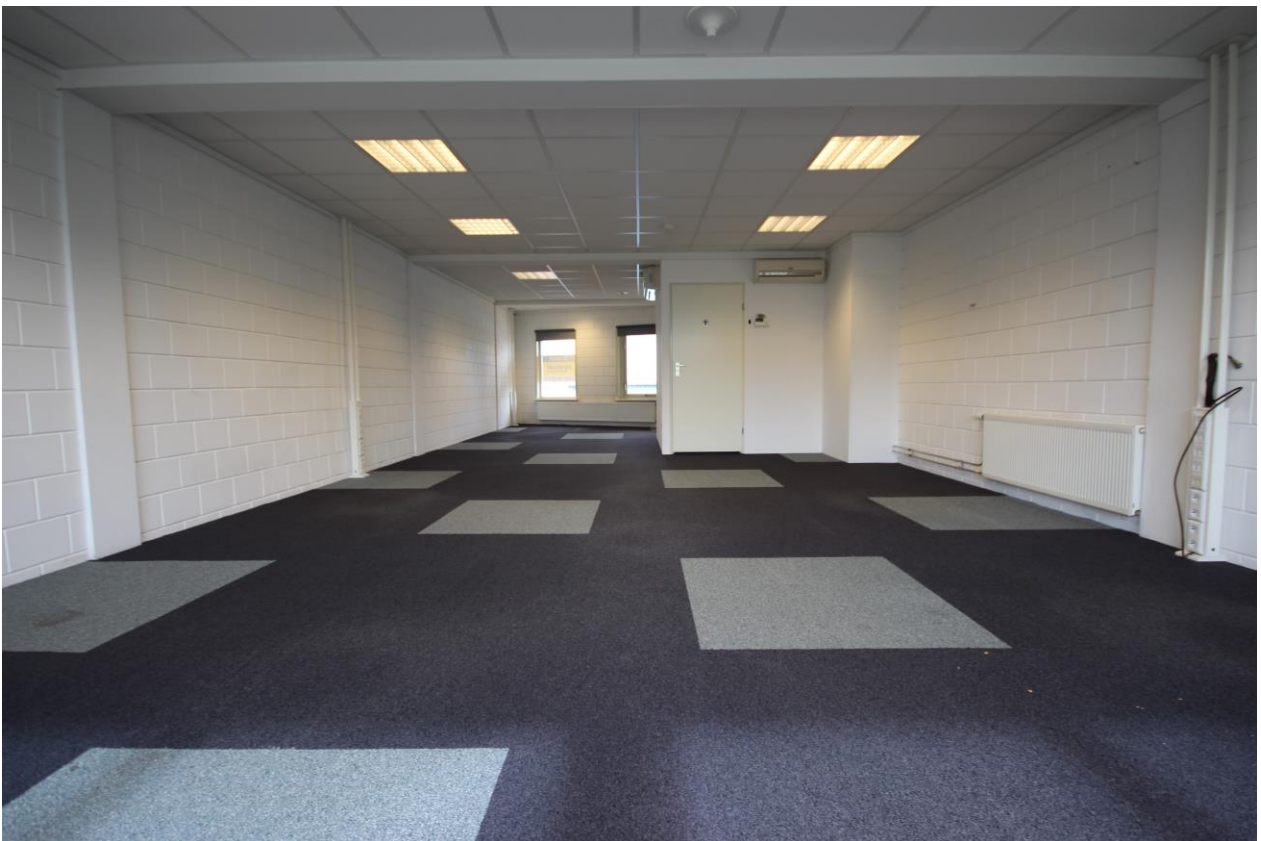
Verdoold Bedrijfsmakelaars

Cascade 75

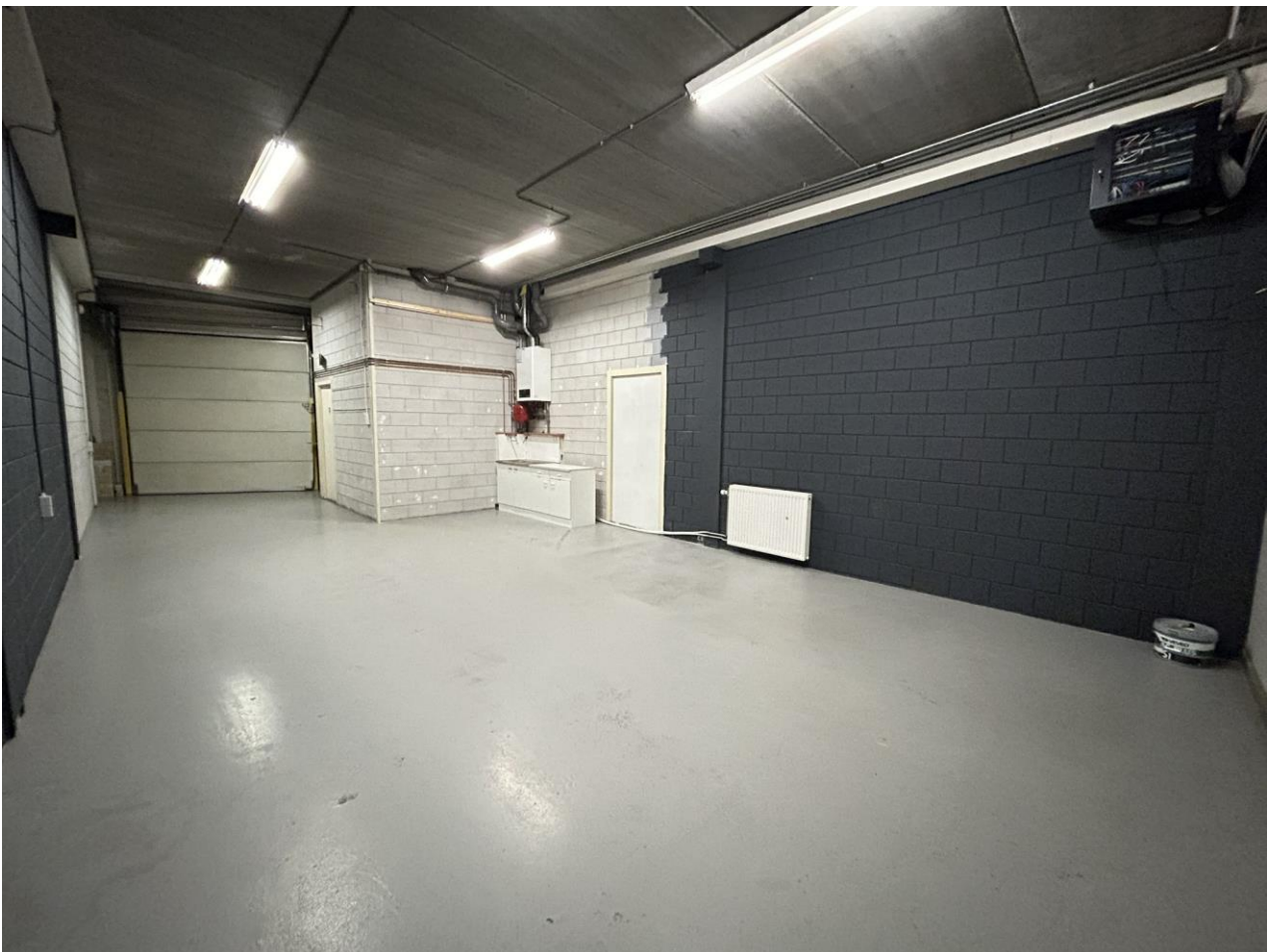
2923 AT Krimpen aan den IJssel

T 0180 – 59 15 15

E info@verdoold.nl



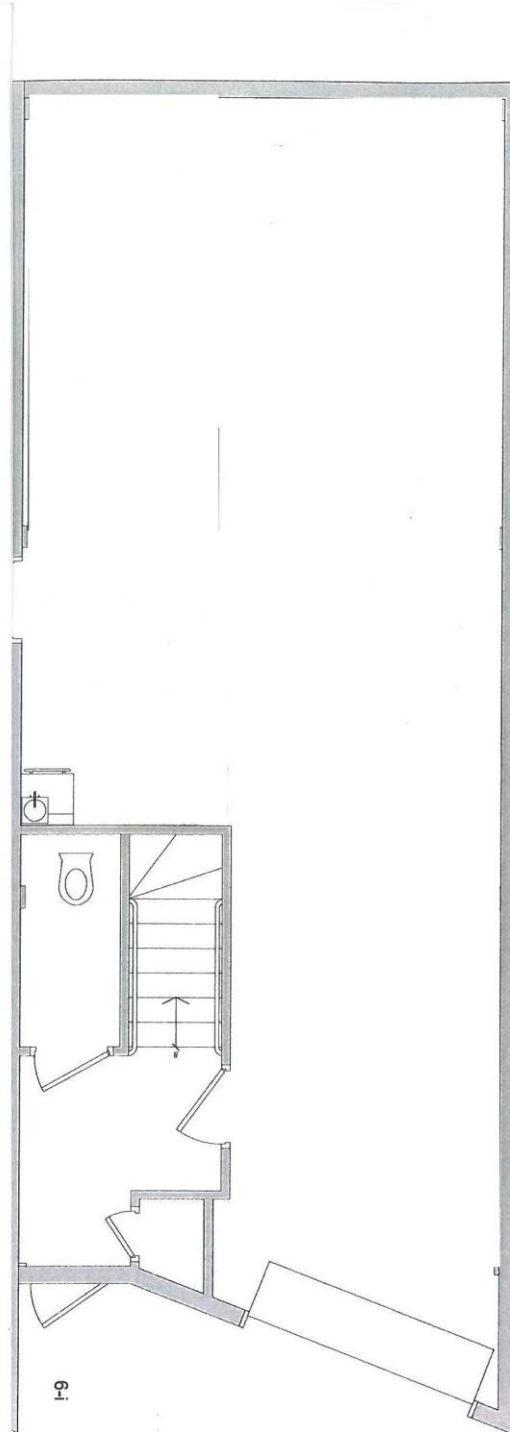






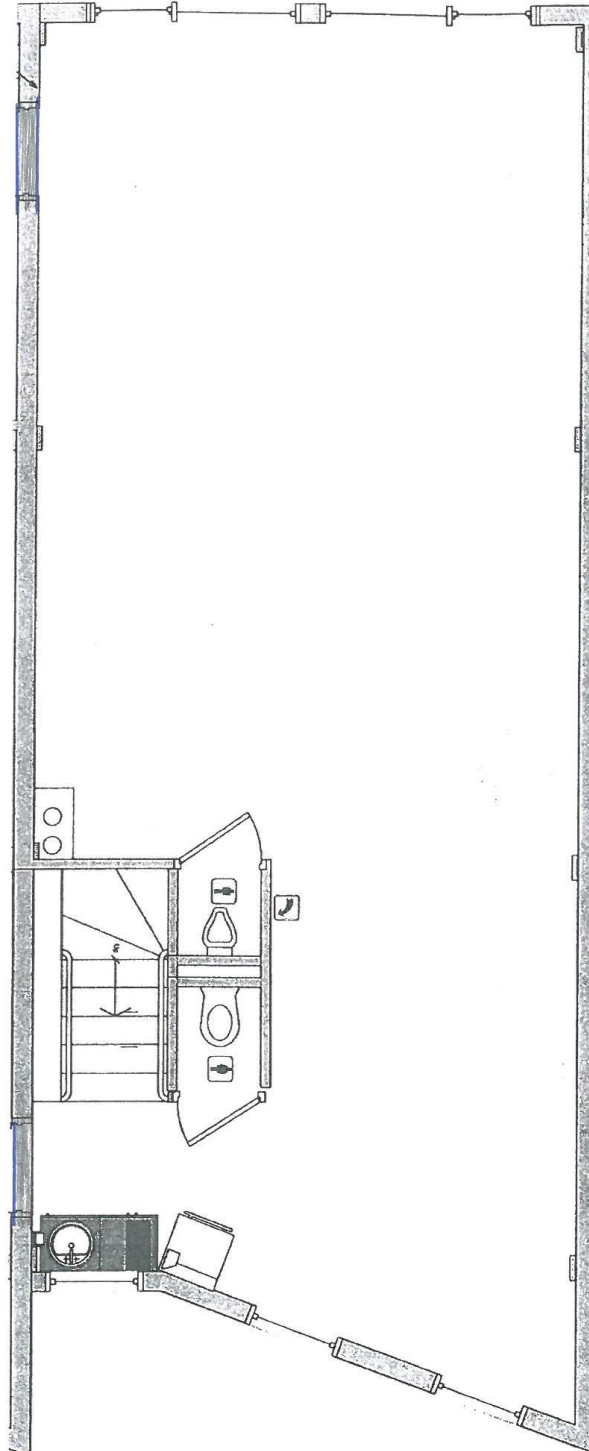


Indeling begane grond





Indeling verdieping

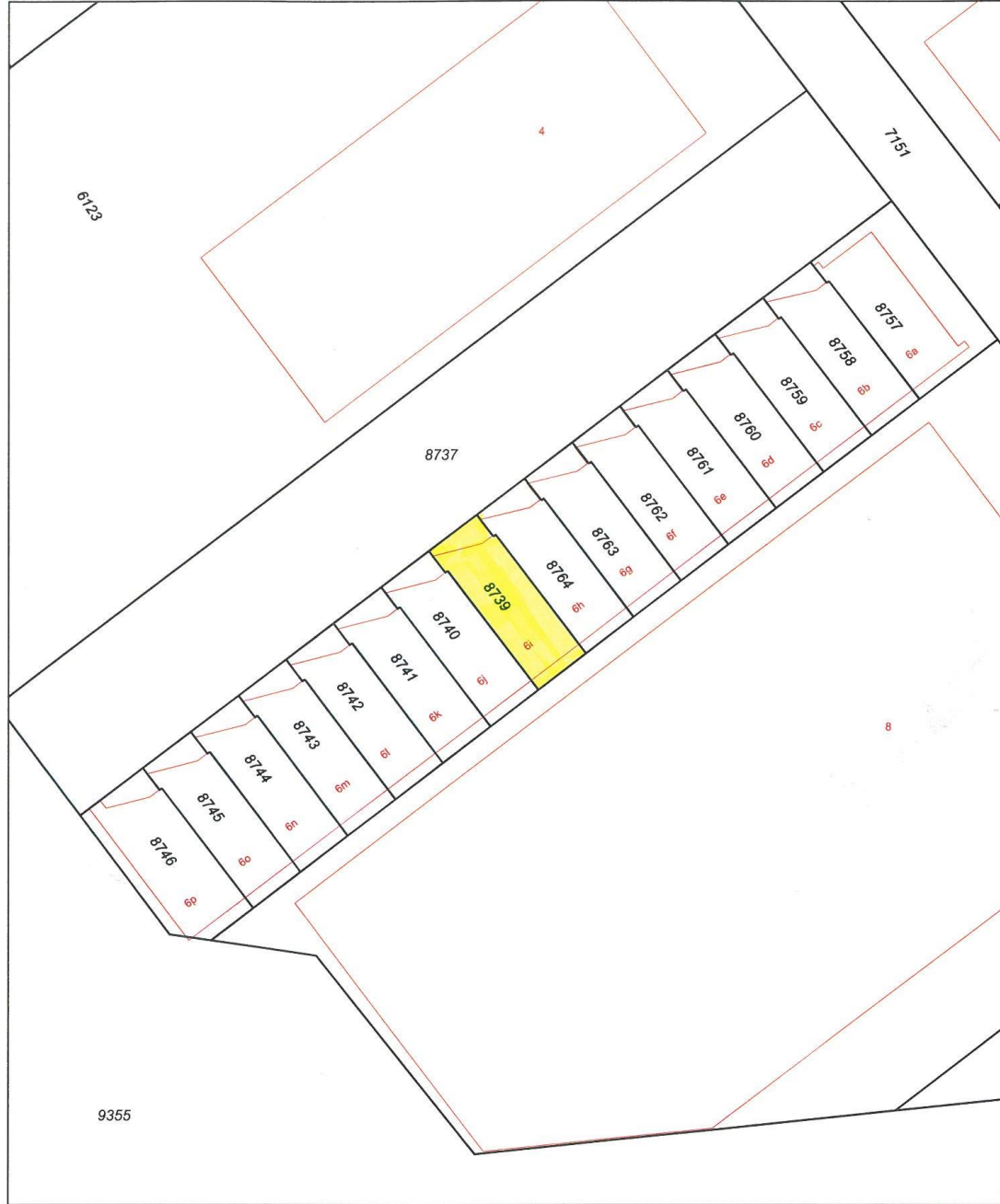




Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Verdoold Makelaars



<p>12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 23 september 2015 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p> <p>KRIMPEN AAN DEN IJSSEL A 3766</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>
---	--